



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
DE
OBRAS E PROCESSOS

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

**Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca
da FEA**

RELATÓRIO: jan/19



UNICAMP

Dados Gerais do Contrato

Unidade.: FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS
Obra.....: Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca da FEA
Empresa.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA



Faculdade de Engenharia de Alimentos

CONTRATO INICIAL

CONTRATO Nº.....: 212/2018
PROCESSO Nº.....: 04-P-5119/2017
VALOR CONTRATO INICIAL.....: R\$ 272.000,00
Mão-de-Obra.....: R\$ 97.227,06
Materiais.....: R\$ 174.772,94

RECURSOS:

Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:

Verba Orçamentária 3339-81 (Funcional Programática: 12.0364.1043.1151)
Verba Extra-Orçamentária ----

DATA INICIAL DE CONTRATO.....: 12/09/2018
PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) 190
PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....: 90
DATA DE INÍCIO DA OBRA.....: 25/10/2018
DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....: 23/01/2019
VIGÊNCIA CONTRATUAL.....: 03/05/2019 (Até Recebimento Definitivo da Obra)
TOTAL DAS PRORROGAÇÕES 43 dias
TÉRMINO DA OBRA.....: 24/05/2019

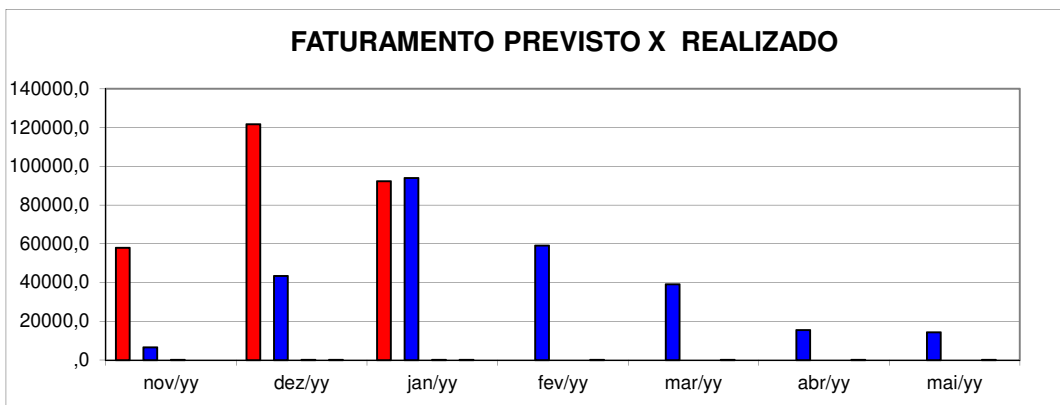
OBSERVAÇÕES:

VALOR TOTAL DO CONTRATO.....: R\$ 272.000,00



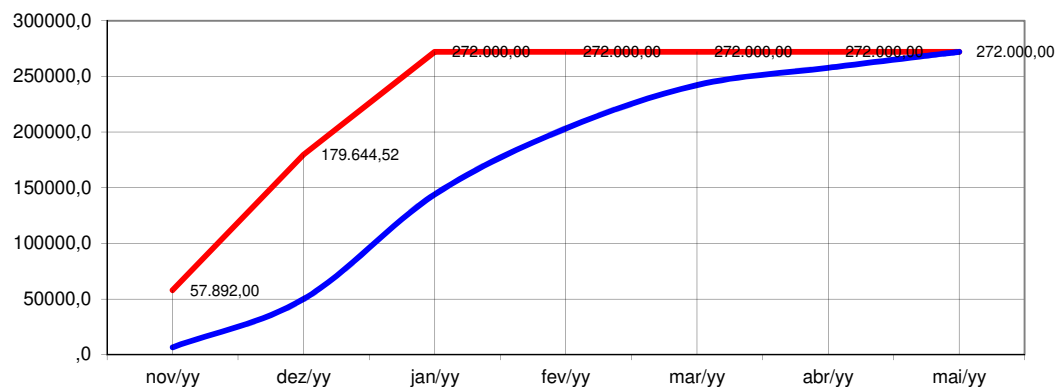
Obra.....: Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca da FEA **V. CONTRATO:** R\$ 272.000,00

Empresa.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA **V. CONT. REV.:** R\$ 272.000,00



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	57.892,00	121.752,52	92.355,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Previsto Revisado							
Realizado	6.608,93	43.416,89	93.940,95	59.120,88	39.031,69	15.506,34	14.374,32
Realizado Revisado							
Previsto	21,28%	44,76%	33,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Previsto Revisado							
Realizado	2,43%	15,96%	34,54%	21,74%	14,35%	5,70%	5,28%
Realizado Revisado							

FATURAMENTO ACUMULADO PREVISTO X REALIZADO



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	57.892,00	179.644,52	272.000,00	272.000,00	272.000,00	272.000,00	272.000,00
Previsto Revisado							
Realizado	6.608,93	50.025,82	143.966,77	203.087,65	242.119,34	257.625,68	272.000,00
Realizado Revisado							
Previsto	21,28%	66,05%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Previsto Revisado							
Realizado	2,43%	18,39%	52,93%	74,66%	89,01%	94,72%	100,00%
Realizado Revisado							

OBSERVAÇÃO:



RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca da FEA

EMPRESA.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	78	64%	Empresa	23/01/2019
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	32	26%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - PARALISAÇÃO SOLICITADA PELA CONTRATANTE	11	9%	UNICAMP	
DIAS DE INTERCORRÊNCIAS		121	100%		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO DEVIDO OCORRÊNCIA DE CHUVAS	32	74%		24/02/2019
2)	ABONO DEVIDO RECESSO DE FINAL DE ANO UNICAMP	11	26%		07/03/2019
3)					
TOTAL ADITAMENTOS		43	100%		

PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO	78	OBRA CONCLUÍDA EM:	24/05/2019
---------------------------------------	-----------	---------------------------	-------------------

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da
OBRA: Biblioteca da FEA
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA
Período: 11/2018 A 05/2019

FOTOS DO INICIO DA OBRA



FOTO 1 - PLACA DA OBRA

FOTOS ANTES DA REFORMA



FOTOS 2 e 3: DETALHE DA ANTIGA ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA.



FOTOS 4 e 5: DETALHE DA ANTIGA TUBULAÇÃO DO SISTEMA CENTRAL DE CLIMATIZAÇÃO.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da
OBRA: Biblioteca da FEA
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA
Período: 11/2018 A 05/2019

FOTOS DA ESTRUTURA E DO TELHADO APÓS A REFORMA DO SISTEMA DE COBERTURA



FOTOS 1 e 2 - DETALHE DA ESTRUTURA METÁLICA DO TELHADO



FOTOS 3 e 4 - FOTOS DO TELHADO EXECUTADO

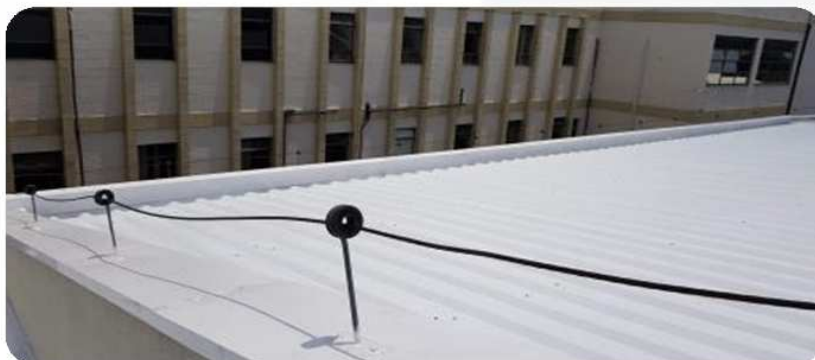


FOTO 5 - FOTOS DO TELHADO EXECUTADO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da
Biblioteca da FEA

EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA

Período: 11/2018 A 05/2019

FOTOS DO INTERIOR DA BIBLIOTECA APÓS A CONCLUSÃO DA OBRA



FOTO 6 - DETALHE DA PINTURA INTERNA E SUBSTITUIÇÃO DO FORRO - PISO TÉRREO.



FOTO 7 - DETALHE DA PINTURA INTERNA E SUBSTITUIÇÃO DO FORRO - PRIMEIRO PISO.



FOTO 8 - DETALHE DA PINTURA INTERNA E SUBSTITUIÇÃO DO FORRO - PRIMEIRO PISO.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da
OBRA: Biblioteca da FEA
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA
Período: 11/2018 A 05/2019

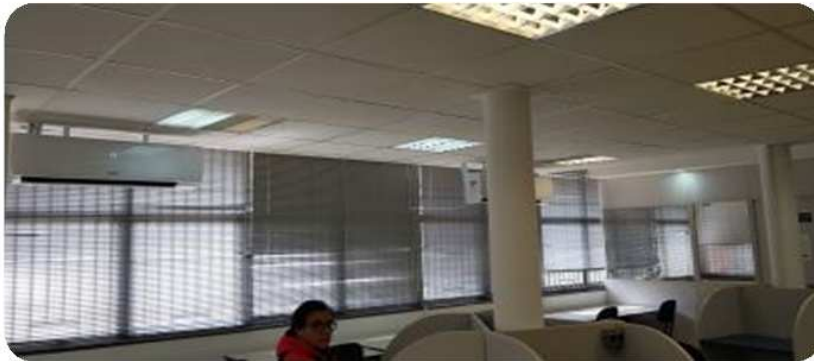


FOTO 9 - DETALHE DOS CLIMATIZADORES INSTALADOS



FOTO 10 - DETALHE DO PISO DA ESCADA QUE FOI SUBSTITUÍDO.



FOTO 11 - DETALHE DOS SPLITS INSTALADOS NAS SALINHAS DA BIBLIOTECA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da
OBRA: Biblioteca da FEA
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA
Período: 11/2018 A 05/2019



FOTO 12 - DETALHE DOS SPLITS INSTALADOS NAS ÁREAS COMUNS DA BIBLIOTECA



FOTO 13 - DETALHE DOS SPLITS INSTALADOS NAS SALINHAS DA BIBLIOTECA



FOTO 14 - DETALHE DAS CONDENSADORAS INSTALADAS NO LADO EXTERNO DO PRÉDIO.