Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

DE

OBRAS E PROCESSOS

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA

RELATÓRIO: out/26

Dados Gerais do Contrato

Unidade.: FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Obra.....: Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA

Empresa.: Matosferreira Construções LTDA

CONTRATO INICIAL

NOTA DE EMPENHO Nº.....: 173/2026

PROCESSO Nº.....: 01-P-17527/2026

VALOR CONTRATO INICIAL.....: R$ 52.392,93

Mão-de-Obra.....: R$ 20.957,17

Materiais.....: R$ 31.435,76

RECURSOS:

Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:
Verba Orçamentária .....: F.P: 12.364.4807.1151- E.E: 33.90.39.81
Verba Extra-Orçamentária .....: ----

DATA INICIAL DE CONTRATO.....: 13/08/2026

PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) ....: 145

PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....: 45

DATA DE INÍCIO DA OBRA.....: 01/09/2026

DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....: 16/10/2026

VIGÊNCIA CONTRATUAL.....: 24/01/2027 *(Até Recebimento Definitivo da Obra)*

TOTAL DAS PRORROGAÇÕES .....: 10 dias

TÉRMINO DA OBRA.....:

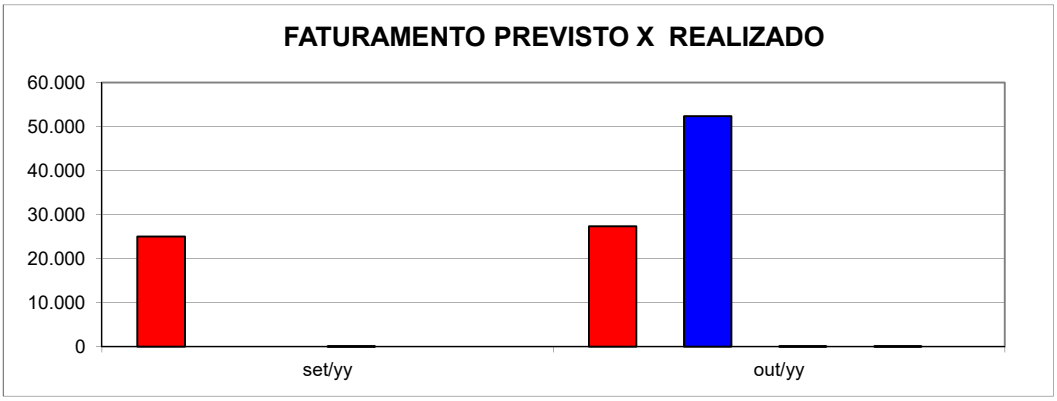
OBSERVAÇÕES: *Aditamento (TA-001), com os valores abaixo:*
Supressão: **R$ 0,00**
Aditamento: **R$ 0,00**

VALOR TOTAL DO CONTRATO.....: **R$ 52.392,93**

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

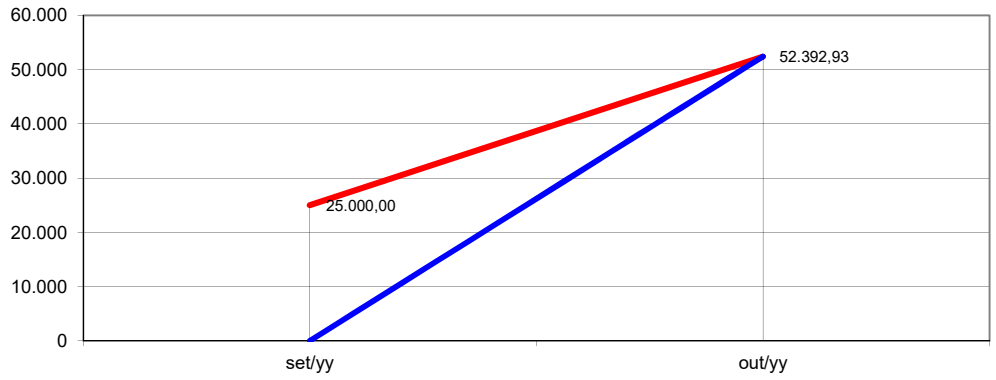
Obra.....:	Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA	**V. CONTRATO:**	R$ 52.392,93
Empresa.:	Matosferreira Construções LTDA	**V. CONT. REV.:**	R$ 52.392,93

FATURAMENTO PREVISTO X REALIZADO



	set/26	*out/26*
Previsto	25.000,00	27.392,93
Previsto Revisado		
Realizado	0,00	52.392,93
Realizado Revisado		
Previsto	47,72%	52,28%
Previsto Revisado		
Realizado	0,00%	100,00%
Realizado Revisado		

FATURAMENTO ACUMULADO PREVISTO X REALIZADO



	set/26	*out/26*
Previsto	25.000,00	52.392,93
Previsto Revisado		
Realizado	0,00	52.392,93
Realizado Revisado		
Previsto	47,72%	100,00%
Previsto Revisado		
Realizado	0,00%	100,00%
Realizado Revisado		

OBSERVAÇÃO: **OBRA ENTREGUE DENTRO DO PRAZO, CONSIDERANDO ABONO CONCEDIDO PELA FISCALIZAÇÃO.**

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA

EMPRESA.: Matosferreira Construções LTDA

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	0	0%	Empresa	16/10/2026
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	10	100%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - REDUÇÃO DO RITMO EXECUTIVO, DEVIDO AULAS	0	0%	UNICAMP	
	DIAS DE INTERCORRÊNCIAS	10	100%		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO DA FISCALIZAÇÃO	10	100%	FISCALIZAÇÃO FEA	26/10/2026
2)					
3)					
	TOTAL ADITAMENTOS	10	100%		

	PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO	0	OBRA CONCLUÍDA EM:	26/10/2026

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA**

EMPRESA: **Matosferreira Construções LTDA**

Período: **09/2026 a 10/2026**

Resumo da Obra:

A obra consistiu na execução de serviços de preparação, recuperação e pintura das superfícies externas da edificação, incluindo limpeza, tratamento de áreas com manifestações patológicas, correção de imperfeições, aplicação de produtos preparatórios e pintura de acabamento, conforme as especificações técnicas contratuais. Os serviços foram realizados com o objetivo de restabelecer as condições de conservação da edificação, proporcionar proteção aos elementos construtivos contra a ação das intempéries e melhorar o aspecto estético das fachadas. A execução ocorreu sob acompanhamento da fiscalização da FEA, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com os requisitos estabelecidos no Termo de Referência.

FOTOS DA OBRA CONCLUÍDA



FOTO 01: DETALHE DA FRENTE DO PRÉDIO APÓS O TÉRMINO DO SERVIÇO DE PINTURA

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA**

EMPRESA: **Matosferreira Construções LTDA**

Período: **09/2026 a 10/2026**



FOTO 01: DETALHE DA FRENTE DO PRÉDIO APÓS O TÉRMINO DO SERVIÇO DE PINTURA. FOI ALTERADO A COR DO PRÉDIO, ONDE FOI ADOTADO O PADRÃO DE CORES ATUAIS DOS PRÉDIOS DA FEA.

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA**

EMPRESA: **Matosferreira Construções LTDA**

Período: **09/2026 a 10/2026**

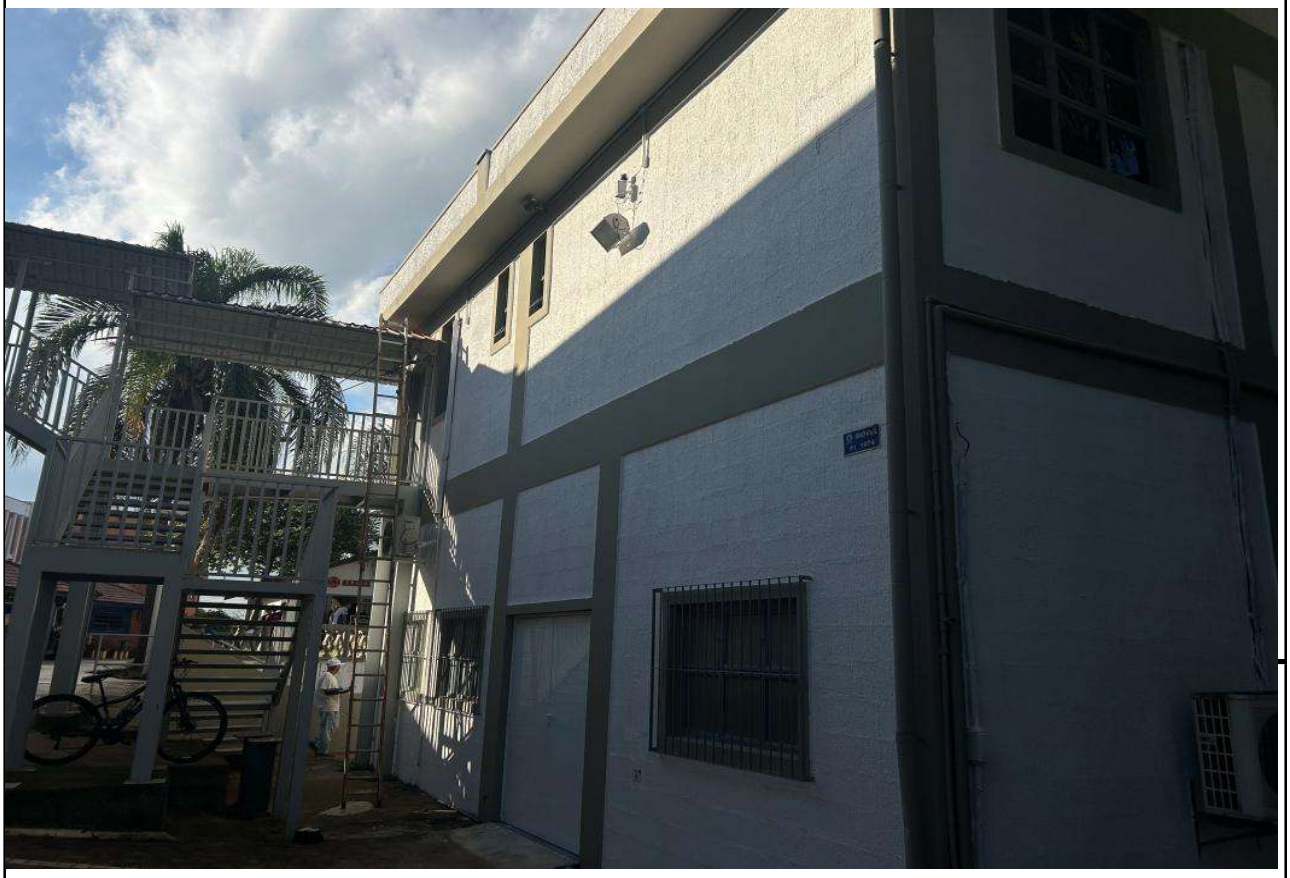


FOTO 02: DETALHE DA FRENTE E LATERAL DO PRÉDIO DA EXTRUSÃO APÓS PINTURA.

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA**

EMPRESA: **Matosferreira Construções LTDA**

Período: **09/2026 a 10/2026**



FOTO 03: DETALHE DA FRENTE E LATERAL DO PRÉDIO DA EXTRUSÃO APÓS PINTURA.

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA**

EMPRESA: **Matosferreira Construções LTDA**

Período: **09/2026 a 10/2026**

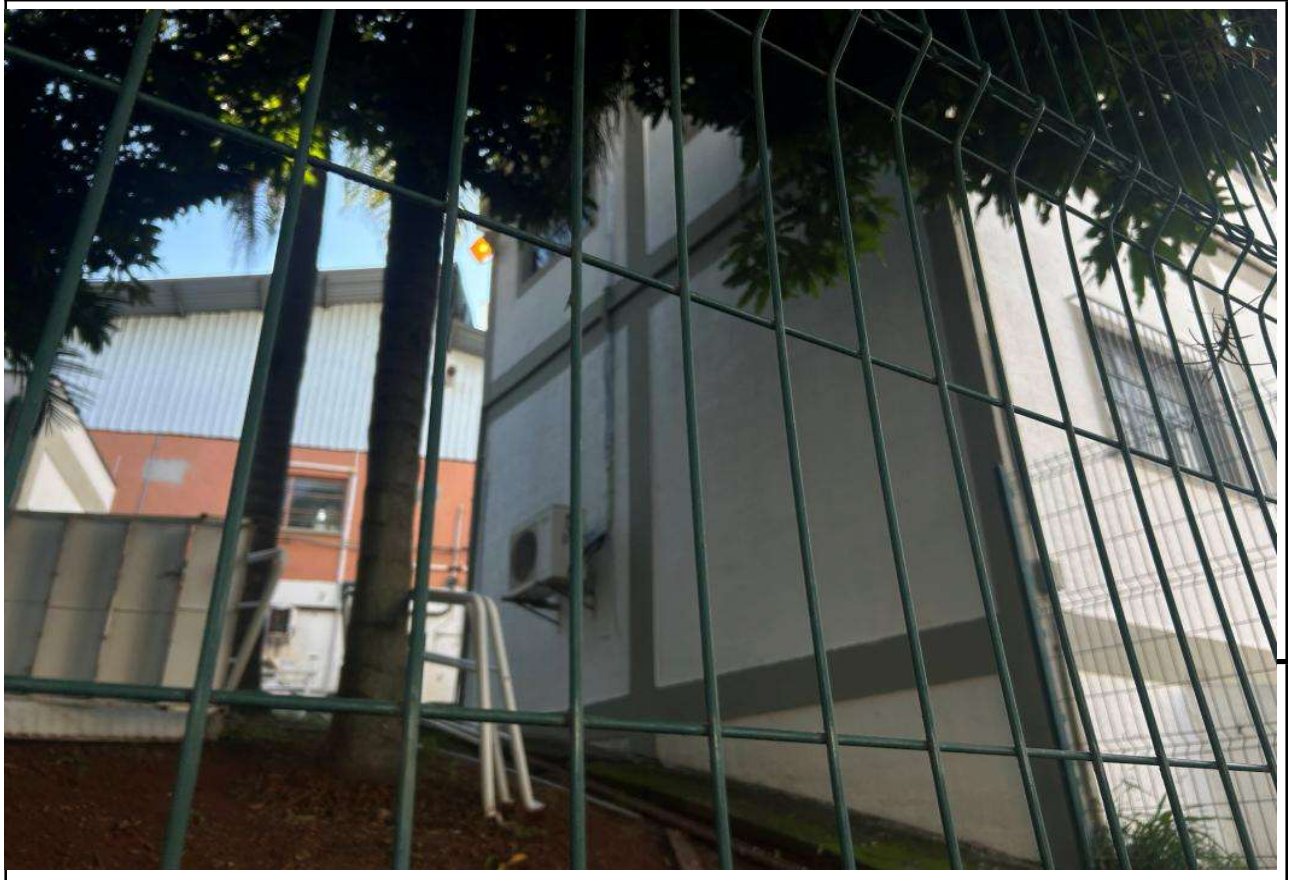


FOTO 04: DETALHE DA LATERAL DIREITA DO PRÉDIO APÓS A CONCLUSÃO DA PINTURA.

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Execução de Pintura Externa no Prédio de Extrusão/DETA/FEA**

EMPRESA: **Matosferreira Construções LTDA**

Período: **09/2026 a 10/2026**



FOTO 05: DETALHE DO FUNDO DO PRÉDIO APÓS A CONCLUSÃO DO SERVIÇO DE PINTURA.