



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
DE
OBRAS E PROCESSOS

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

**Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de
Engenharia de Alimentos/FEA**

RELATÓRIO: mai/19



UNICAMP

Dados Gerais do Contrato

Unidade.: FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS
Obra.....: Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA
Empresa.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA



Faculdade de Engenharia de Alimentos

CONTRATO INICIAL

CONTRATO Nº.....: 626/2018
PROCESSO Nº.....: 04-P-8251/2018
VALOR CONTRATO INICIAL.....: R\$ 79.000,00
Mão-de-Obra.....: R\$ 52.019,04
Materiais.....: R\$ 26.980,96

RECURSOS:

Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:

Verba Orçamentária 3339-79 (Funcional Programática: 12.364.1043.5304)
Verba Extra-Orçamentária ----

DATA INICIAL DE CONTRATO.....: 08/11/2018
PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) 160
PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....: 60
DATA DE INÍCIO DA OBRA.....: 21/11/2018
DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....: 20/01/2019
VIGÊNCIA CONTRATUAL.....: 30/04/2019 (Até Recebimento Definitivo da Obra)
TOTAL DAS PRORROGAÇÕES 39 dias
TÉRMINO DA OBRA.....: 24/05/2019

OBSERVAÇÕES: Aditamento (TA-001), com os valores abaixo:

Supressão:

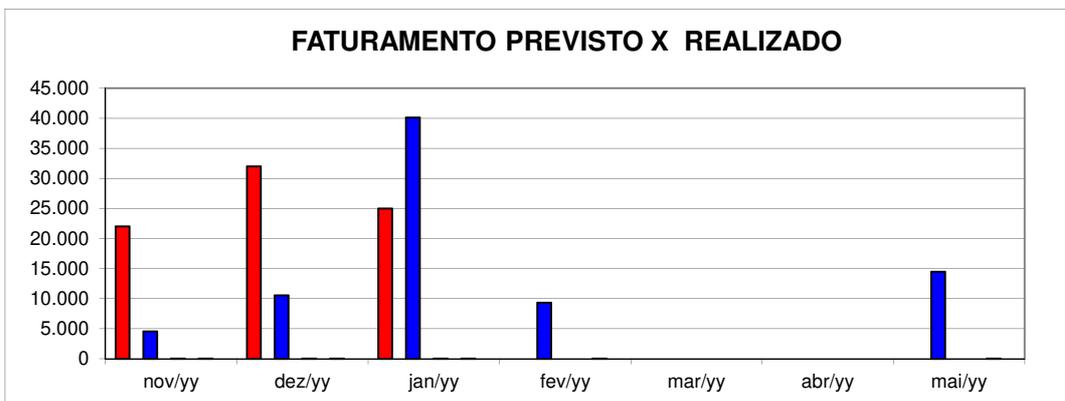
Aditamento:

VALOR TOTAL DO CONTRATO.....: R\$ 79.000,00



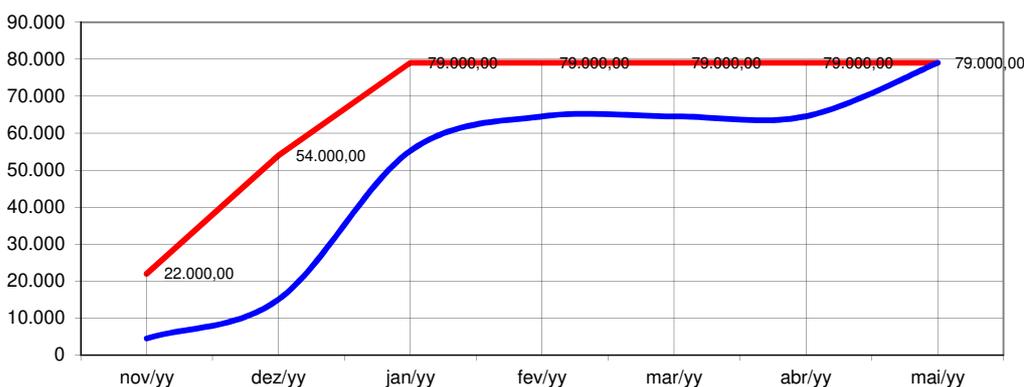
Obra.....: Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA **V. CONTRATO:** R\$ 79.000,00

Empresa.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA **V. CONT. REV.:** R\$ 79.000,00



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	22.000,00	32.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Previsto Revisado							
Realizado	4.530,16	10.564,02	40.125,42	9.322,20	0,00	0,00	14.458,20
Realizado Revisado							
Previsto	27,85%	40,51%	31,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Previsto Revisado							
Realizado	5,73%	13,37%	50,79%	11,80%	0,00%	0,00%	18,30%
Realizado Revisado							

FATURAMENTO ACUMULADO PREVISTO X REALIZADO



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	22.000,00	54.000,00	79.000,00	79.000,00	79.000,00	79.000,00	79.000,00
Previsto Revisado							
Realizado	4.530,16	15.094,18	55.219,60	64.541,80	64.541,80	64.541,80	79.000,00
Realizado Revisado							
Previsto	27,85%	68,35%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Previsto Revisado							
Realizado	5,73%	19,11%	69,90%	81,70%	81,70%	81,70%	100,00%
Realizado Revisado							

OBSERVAÇÃO: OBRA ENTREGUE COM ATRASO, VER RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS.



RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA

EMPRESA.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	71	57%	Empresa	20/01/2019
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	42	34%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - PARALISAÇÃO SOLICITADA PELA CONTRATANTE	11	9%	UNICAMP	
DIAS DE INTERCORRÊNCIAS		124	100%		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO DEVIDO OCORRÊNCIA DE CHUVAS	42	79%		03/03/2019
2)	ABONO DEVIDO RECESSO DE FINAL DE ANO NA UNICAMP	11	21%		14/03/2019
3)					
TOTAL ADITAMENTOS		53	100%		

PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO	71	OBRA CONCLUÍDA EM:	24/05/2019
---------------------------------------	-----------	---------------------------	-------------------

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA
OBRA: Engenharia de Alimentos/FEA
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA
Período: 11/2018 A 05/2019

LANTERNIM - PLANTA PILOTO DE A



FOTO 1: DETALHE DO LANTERNIM EXECUTADO NA PLANTA PILOTO DO DE A.



FOTO 2: DETALHE DO LANTERNIM EXECUTADO NA PLANTA PILOTO DO DE A.



FOTO 3: DETALHE DO LANTERNIM EXECUTADO NA PLANTA PILOTO DO DE A.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de
OBRA: Engenharia de Alimentos/FEA
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA
Período: 11/2018 A 05/2019

TELHAS, CALHAS E RUFOS SUBSTITUÍDOS NO TELHADO DO PRÉDIO DO DEPAN



FOTO 4: DETALHE DOS RUFOS SUBSTITUÍDOS NO TELHADO DO DEPAN



FOTO 5: DETALHE DAS CALHAS DO DETALHADO DO DEPAN



FOTO 6: DETALHE DO TRECHO DO TELHADO SUBSTITUÍDO.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA
OBRA: Engenharia de Alimentos/FEA
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA
Período: 11/2018 A 05/2019

CALHAS SUBSTITUÍDAS NO PRÉDIO DO LEG



FOTOS 7 a 9: DETALHE DAS CALHAS SUBSTITUÍDAS DO PRÉDIO DO LEG.



FOTO 10: DETALHE DAS CALHAS SUBSTITUÍDAS DO PRÉDIO DO LEG.