



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS E PROCESSOS

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

RELATÓRIO: jul/25



Dados Gerais do Contrato



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

Unidade.: FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS
Obra.....: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação
Empresa.: MARCIA REGINA LOPES MORENO

CONTRATO INICIAL

CONTRATO Nº.....: 221/2024
PROCESSO Nº.....: 01-P-20044/2024
VALOR CONTRATO INICIAL.....: R\$ 194.000,00
Mão-de-Obra.....: R\$ 57.752,64
Materiais.....: R\$ 136.247,36

RECURSOS:

Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:

Verba Orçamentária: 3339-81
Verba Extra-Orçamentária: ----

DATA INICIAL DE CONTRATO.....: 04/12/2024
PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS): 160
PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....: 60
DATA DE INÍCIO DA OBRA.....: 27/01/2025
DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....: 28/03/2025
VIGÊNCIA CONTRATUAL.....: 06/07/2025 (Até Recebimento Definitivo da Obra)
TOTAL DAS PRORROGAÇÕES: 27 dias
TÉRMINO DA OBRA.....: 18/06/2025

OBSERVAÇÕES: Aditamento (TA-001), com os valores abaixo:
Supressão: **R\$ 0,00**
Aditamento: **R\$ 18.224,23**

VALOR TOTAL DO CONTRATO.....: **R\$ 212.224,23**



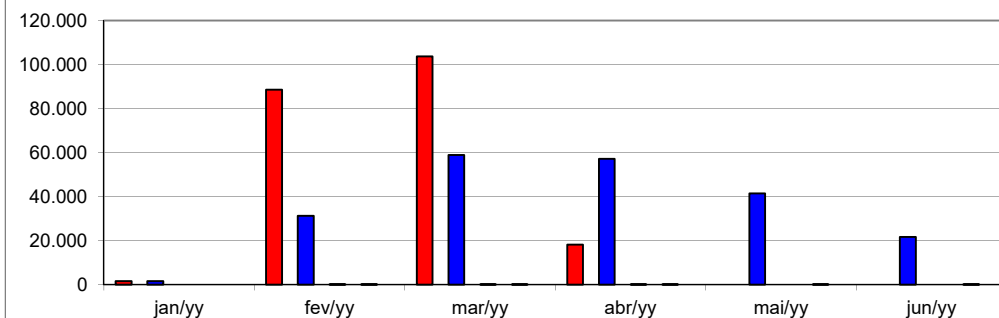
Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Obra.....: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório **V. CONTRATO:** R\$ 194.000,00

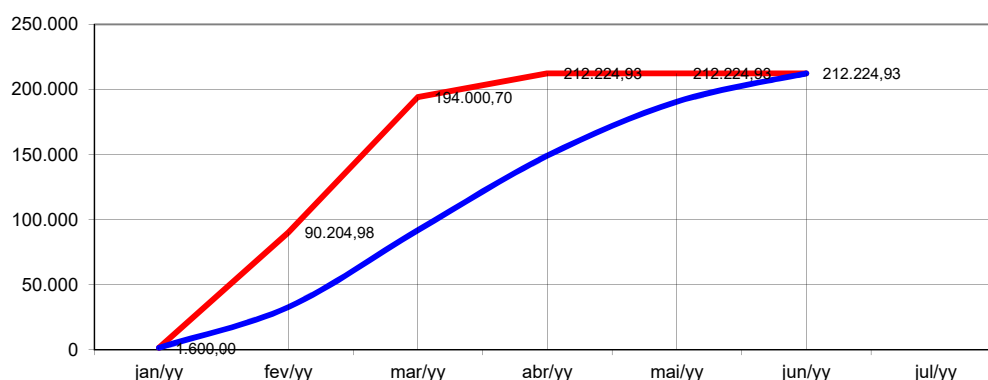
Empresa.: MARCIA REGINA LOPES MORENO **V. CONT. REV.:** R\$ 212.224,23

FATURAMENTO PREVISTO X REALIZADO



	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25
Previsto	1.600,00	88.604,98	103.795,72	18.224,23		
Previsto Revisado						
Realizado	1.565,20	31.301,82	58.987,35	57.223,28	41.421,55	21.725,03
Realizado Revisado						
Previsto	0,75%	41,75%	48,91%	8,59%	0,00%	0,00%
Previsto Revisado						
Realizado	0,74%	14,75%	27,79%	26,96%	19,52%	10,24%
Realizado Revisado						

FATURAMENTO ACUMULADO PREVISTO X REALIZADO



	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Previsto	1.600,00	90.204,98	194.000,70	212.224,93	212.224,93	212.224,93	
Previsto Revisado							
Realizado	1.565,20	32.867,02	91.854,37	149.077,65	190.499,20	212.224,23	
Realizado Revisado							
Previsto	0,75%	42,50%	91,41%	100,00%	100,00%	100,00%	
Previsto Revisado							
Realizado	0,74%	15,49%	43,28%	70,25%	89,76%	100,00%	
Realizado Revisado							

OBSERVAÇÃO: OBRA ENTREGUE COM ATRASO, VER RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS.



RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA.: MARCIA REGINA LOPES MORENO

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	55	67%	Empresa	28/03/2025
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	0	0%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - REDUÇÃO DO RITMO EXECUTIVO, DEVIDO AULAS	27	33%	UNICAMP	
	DIAS DE INTERCORRÊNCIAS	82	100%		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO CONCEDIDO PELA FISCALIZAÇÃO	27	100%	FISCALIZAÇÃO FEA	24/04/2025
2)					
3)					
TOTAL ADITAMENTOS		27	100%		

PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO	0	OBRA CONCLUÍDA EM:	18/06/2025
--------------------------------	---	--------------------	------------



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025

Resumo da Obra:

Conforme disposições contratuais, a obra consistiu na substituição do piso existente na Planta Piloto, que era do tipo extrudado e encontrava-se desprendendo do contrapiso. Nesse local, foi instalado piso porcelanato, desenvolvido especialmente para áreas úmidas e de alto tráfego.

No laboratório localizado no segundo pavimento, também foi realizada a substituição do piso extrudado existente por piso vinílico, material mais adequado para absorver as movimentações naturais da estrutura pré-moldada do prédio do LEG.

O contrato previu, ainda, a substituição das portas de madeira dos laboratórios e dos banheiros dos três halls do prédio, que apresentavam elevado grau de deterioração (apodrecimento), por portas de alumínio. Complementarmente, foram executados os serviços de pintura dos três halls e da caixa de escadas do edifício.

FOTOS DA OBRA CONCLUÍDA - PLANTA PILOTO DO LEG:





Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025





Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025



FOTOS DA OBRA CONCLUÍDA - LABORATÓRI 4 - 2º PAVIMENTO DO LEG:





Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025





Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025



FOTOS DA OBRA CONCLUÍDA - HALLS DOS TRÊS PAVIMENTOS DO LEG:



HALL DO PISO TÉRREO



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025



HALL DO PRIMEIRO PISO



HALL DO SEGUNDO PISO



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025

FOTOS DA OBRA CONCLUÍDA - DETALHE DE SUBSTITUIÇÃO DAS PORTAS DOS LABORATÓRIOS





Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



Faculdade de
Engenharia de
Alimentos

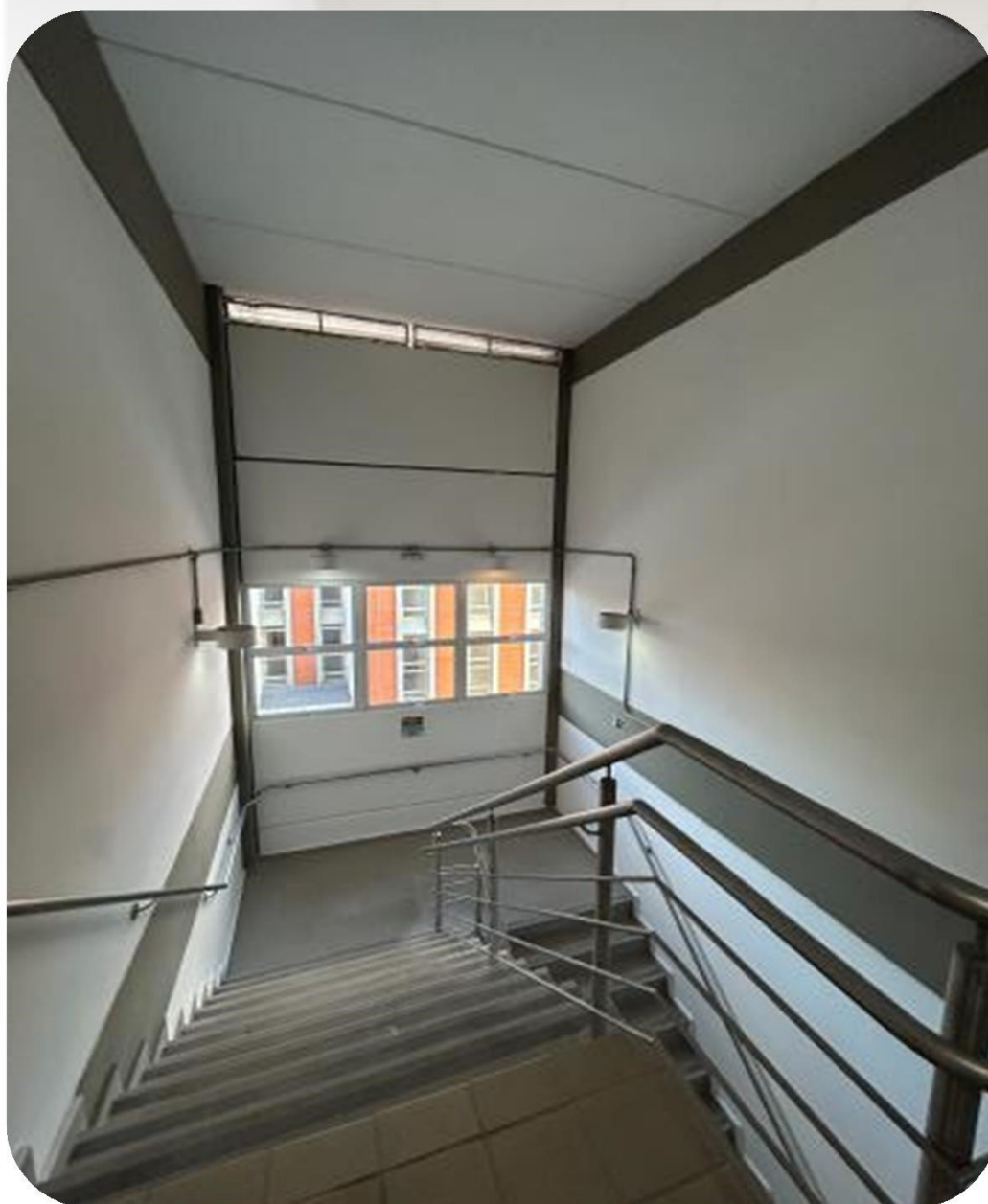
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025

FOTOS DA OBRA CONCLUÍDA - DETALHE DA PINTURA DAS ESCADARIAS DO PRÉDIO DO LEG





Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



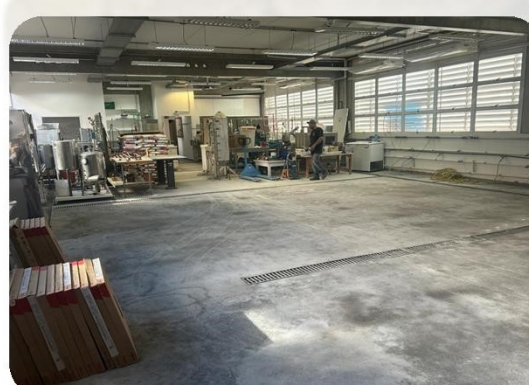
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA OBRA





Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma interna no Laboratório de Ensino de Graduação LEG/FEA.

EMPRESA: MARCIA REGINA LOPES MORENO

Período: 01/2025 a 06/2025

