



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Engenharia e Manutenção



RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

DE

OBRAS, SERVIÇOS E PROCESSOS

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

RELATÓRIO: jul/25



Dados Gerais do Contrato



Unidade.: FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS
Obra.....: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
Empresa.: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

CONTRATO INICIAL

CONTRATO Nº.....: N G.62/2025
PROCESSO Nº.....: N SC 151644-24
VALOR CONTRATO INICIAL.....: R\$ 289.523,00
Mão-de-Obra.....: R\$ 86.856,90
Materiais.....: R\$ 202.666,10

RECURSOS:

Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:

Verba Orçamentária -----
Verba Extra-Orçamentária convênio 519.292 - T.A.UN

DATA INICIAL DE CONTRATO.....: 04/12/2024
PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) 90
PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....: 90
DATA DE INÍCIO DA OBRA.....: 01/04/2025
DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....: 30/06/2025
VIGÊNCIA CONTRATUAL.....: 30/06/2025 (Até Recebimento Definitivo da Obra)
TOTAL DAS PRORROGAÇÕES 0 dias
TÉRMINO DA OBRA.....: 10/07/2025

OBSERVAÇÕES: Aditamento (TA-001), com os valores abaixo:
Supressão: **R\$ 0,00**
Aditamento: **R\$ 10.477,00**

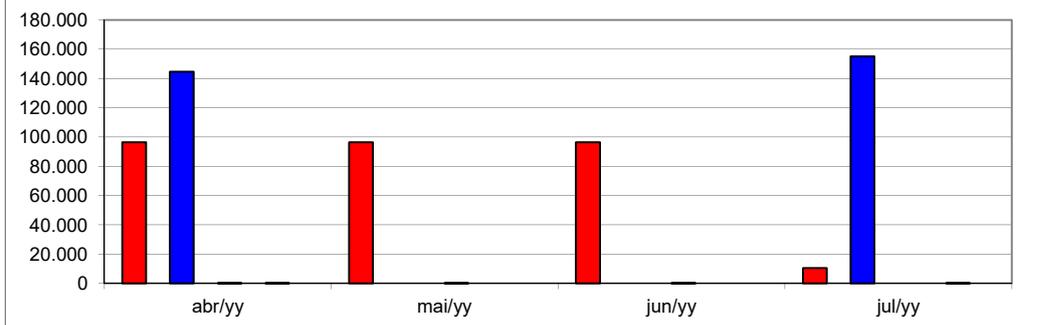
VALOR TOTAL DO CONTRATO.....: **R\$ 300.000,00**



Obra.....: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retrofit das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA **V. CONTRATO:** R\$ 289.523,00

Empresa.: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP **V. CONT. REV.:** R\$ 300.000,00

FATURAMENTO PREVISTO X REALIZADO

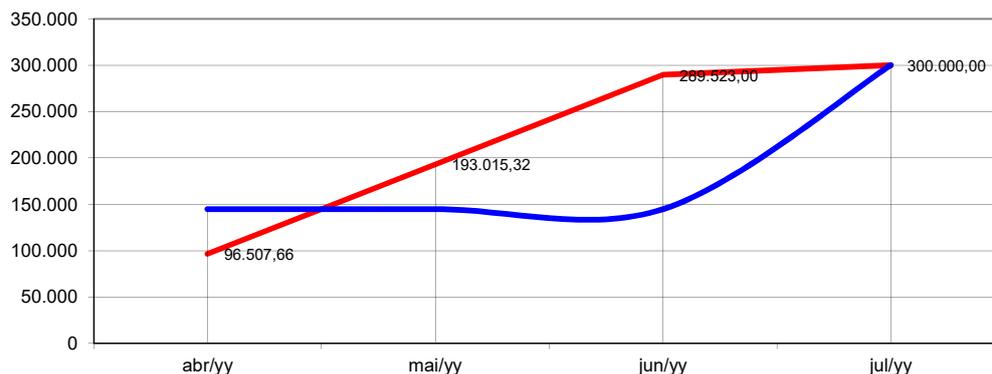


	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Previsto	96.507,66	96.507,66	96.507,68	10.477,00
Previsto Revisado				
Realizado	144.761,50	0,00	0,00	155.238,50
Realizado Revisado				
Previsto	32,17%	32,17%	32,17%	3,49%
Previsto Revisado				
Realizado	48,25%	0,00%	0,00%	51,75%
Realizado Revisado				

FATURAMENTO ACUMULADO PREVISTO X REALIZADO

Cont

G/FEA.



	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Previsto	96.507,66	193.015,32	289.523,00	300.000,00
Previsto Revisado				
Realizado	144.761,50	144.761,50	144.761,50	300.000,00
Realizado Revisado				
Previsto	32,17%	64,34%	96,51%	100,00%
Previsto Revisado				
Realizado	48,25%	48,25%	48,25%	100,00%
Realizado Revisado				

OBSERVAÇÃO: OBRA ENTREGUE DENTRO DO PRAZO, VER RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS.



RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA.: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	0	0%	Empresa	30/06/2025
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	10	100%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - REDUÇÃO DO RITMO EXECUTIVO, DEVIDO AULAS	0	0%	UNICAMP	
DIAS DE INTERCORRÊNCIAS		10	100%		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO CONCEDIDO PELA FISCALIZAÇÃO	10	100%	FISCALIZAÇÃO FEA	10/07/2025
2)					
3)					
TOTAL ADITAMENTOS		10	100%		

PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO	0	OBRA CONCLUÍDA EM:	10/07/2025
---------------------------------------	----------	---------------------------	-------------------



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retortfit das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

Período: 01/2025 a 06/2025

Resumo da Obra:

O objetivo do projeto é remover os cilindros de gases do interior dos ambientes, instalando-os em abrigos externos projetados para garantir segurança, funcionalidade e proteção à comunidade acadêmica, minimizando riscos e promovendo um ambiente adequado para atividades científicas.

O serviço compreende a ampliação e remodelação das redes de distribuição de gases especiais, além da construção de novos abrigos e adequação dos abrigos de cilindros existentes, em conformidade com as normas de segurança vigentes.

1. LABORATÓRIO – LOG/DETA

Serviço executado: Para possibilitar a remoção dos cilindros do interior do laboratório, foi realizada a instalação de uma linha de gás nitrogênio, bem como a construção dos abrigos em alvenaria (um sem climatização), da central de nitrogênio (1+1) HPI-904R/145 – HARRIS e de um posto de consumo, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO



FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:



POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO



PAIPE RACK PARA SUPORTAR TUB.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfir das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

2. LABORATÓRIO LCBN – PRÉDIO DEPAN/DECAN – PISO TÉRREO

Serviço executado: Para viabilizar a retirada do cilindro do laboratório, foi instalada uma linha de gás nitrogênio, uma central (1+1) HPI-904R/145 – HARRIS e um posto de consumo. O cilindro foi instalado no abrigo existente próximo ao prédio, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO COM DETALHA DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:

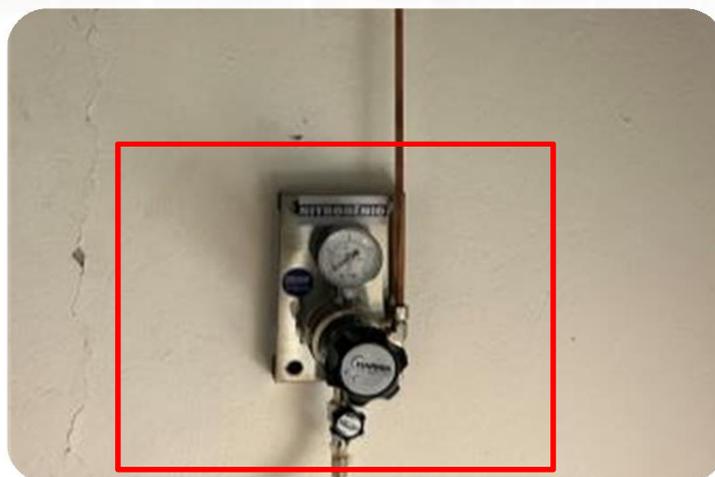


FOTO DO POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfir das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

Período: 01/2025 a 06/2025

3. LABORATÓRIO LAFOP – PISO SUPERIOR DO PRÉDIO DO DEPAN/DECAN

Serviço executado: Para possibilitar a retirada do cilindro do interior do laboratório, foi realizada a instalação de uma linha de gás e de um posto de consumo HPI-904L-145 10BAR (HARRIS). O cilindro foi instalado no abrigo existente próximo ao prédio, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO

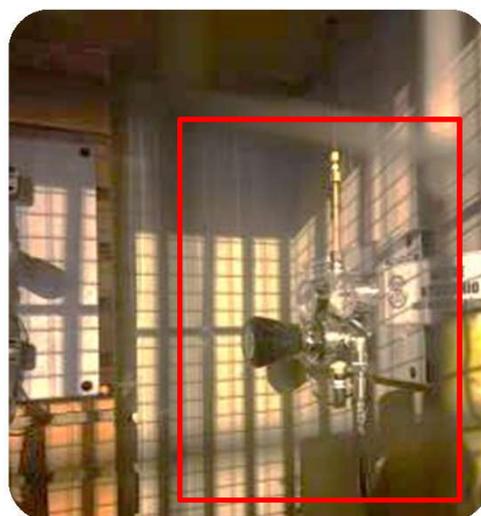


FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTO DO POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

4. LABORATÓRIO LANUM – PISO SUPERIOR DO PRÉDIO DO DECAN

Serviço executado: Para viabilizar a remoção do cilindro do laboratório, foi instalada uma central (1+0) HPI-904R/145 – HARRIS, em conformidade com as especificações, para remover o cilindro de gás nitrogênio existente no interior do Laboratório, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO



FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfir das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

5. LABORATÓRIO LQA – PISO SUPERIOR DO PRÉDIO DO DCA/DECAN

Serviço executado: Para possibilitar a retirada dos cilindros do laboratório, foi realizada a instalação de uma linha de gás nitrogênio, de uma central HPI-904L-145 10BAR (HARRIS) e a execução de um posto de consumo. Os cilindros foram instalado no abrigo existente próximo ao prédio, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO



FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

6. SALA DQA – LC-MS DO PRÉDIO DO DCA/DECAN

Serviço executado: Para viabilizar tecnicamente a retirada do cilindro do interior do laboratório, foi realizada a instalação de uma linha de gás e a execução de um posto de consumo. O cilindro foi instalado no abrigo existente próximo ao prédio, ver fotos abaixo destacando os serviços executados:

SERVIÇOS EXTERNOS:

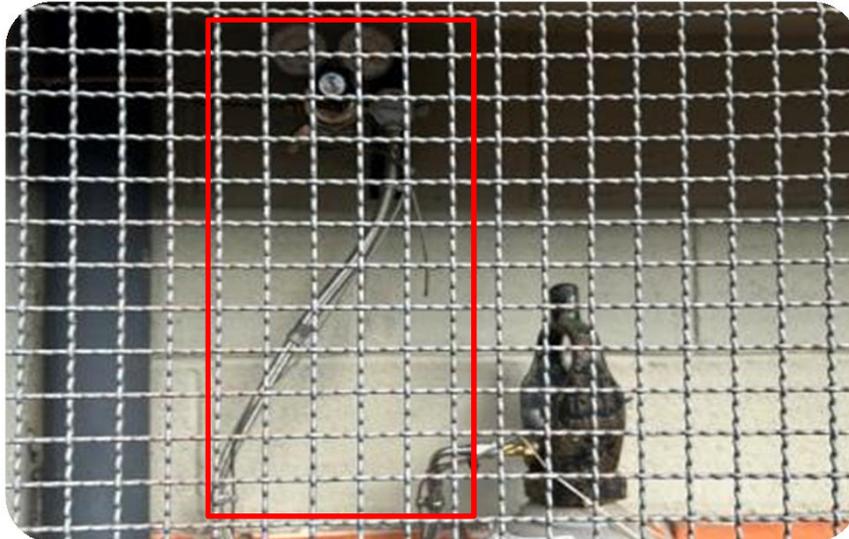


FOTO DO ABRIGO COM DETALHA DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTO DO POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfir das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

7. LABORATÓRIO DE ANÁLISE DE ALIMENTOS – LAA 11 – 1º PISO DO PRÉDIO DO DCA/DECAN

Serviço executado: Para viabilizar a retirada dos cilindros do laboratório, foi realizada a instalação de uma linha de gás e a execução de um posto de consumo. O cilindro foi instalado no abrigo existente próximo ao prédio, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO



FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:

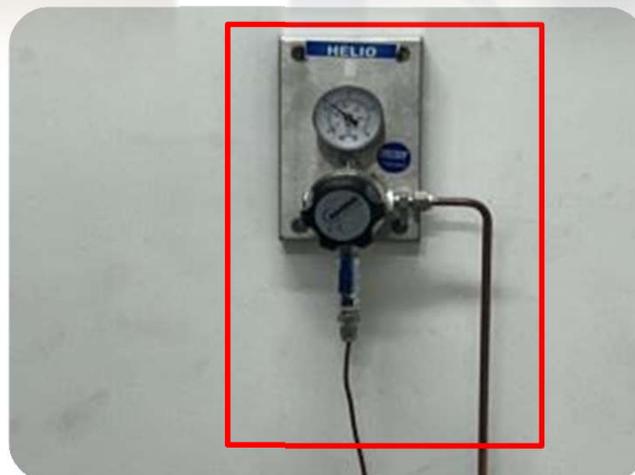


FOTO DO POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

8. LABORATÓRIO DE TOXICOLOGIA – PRÉDIO DCA/DECAN – 1º PISO

Serviço executado: Para possibilitar a retirada do cilindro de dentro do laboratório, foi realizada a instalação de uma linha de gás nitrogênio, de uma central (1+0) HPI-904R/145 – HARRIS e de um posto de consumo. O cilindro foi instalado no abrigo existente próximo ao prédio, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:

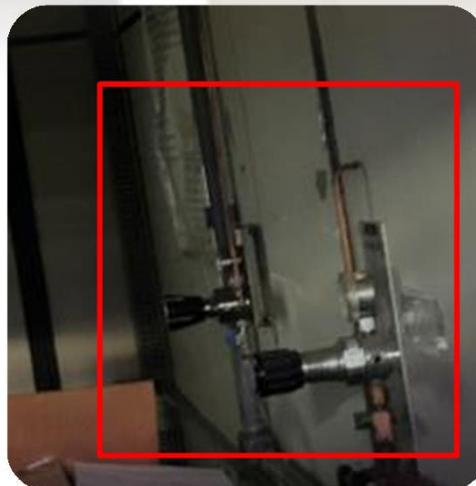


FOTO DO ABRIGO



FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retortfit das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

Período: 01/2025 a 06/2025

9. LABORATÓRIO LAPEA – PRÉDIO DA PLANTA PILOTO/DETA

Serviço executado: Para eliminar os vários cilindros CO₂ do interior do Laboratório, foi realizada a instalação de linhas de gás termicamente isoladas, bem como a construção de um abrigo em alvenaria completo, ver fotos abaixo destacando os serviços executados:

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DA CONSTRUÇÃO



FOTO DA CENTRAL



FOTO DO ABRIGO E PIPE RACK

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES COM ISOLAMENTO TÉRMICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retortfit das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

Período: 01/2025 a 06/2025

10. LABORATÓRIO EXTRAE – 1º PISO DO PRÉDIO DA PLANTA PILOTO/DETA

Serviço executado: Para eliminar os cilindros CO₂ do interior do Laboratório. Foi realizada a instalação de uma linha de gás, de uma central (1+1) HPI-600C-R-1450-000-A – HARRIS e de um posto de consumo, ver fotos abaixo destacando os serviços executados:

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DA CENTRAL



FOTO DO ABRIGO

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES COM ISOLAMENTO TÉRMICO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retortfit das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

11. LABORATÓRIO LAI INSTRUMENTAL - PRÉDIO DO DTA/DETA

Serviço executado: Para eliminar os cilindros do laboratório, foi realizada a instalação de uma linha de gás hélio, de uma central (1+0) HPI-904L-145 10BAR (HARRIS) e de um posto de consumo, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO

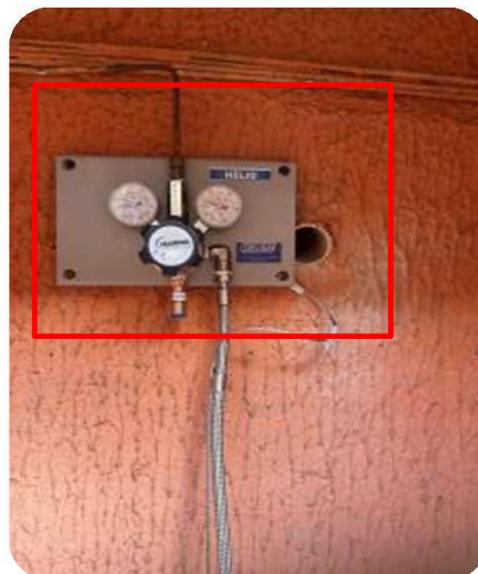


FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:

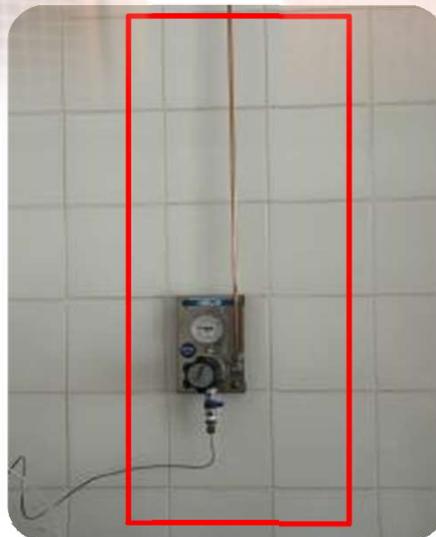


FOTO DO POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

Período: 01/2025 a 06/2025

12. LABORATÓRIO DE EMBALAGENS – 1º PISO DO PRÉDIO DO DTA/DETA

Serviço executado: Para possibilitar a remoção do cilindro de N₂ do laboratório, foi realizada extensão das linhas de gases do laboratório. No lado externo, os abrigos já estavam adaptados, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO



FOTO DA CENTRAL

Instalações externas já estavam preparadas para receber os cilindros dos gases especiais. Os serviços executados no laboratório foram exclusivamente internos.

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES AMPLIADAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfir das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

13. LABORATÓRIO DE FRUTAS – 1º PISO DO PRÉDIO DTA/DETA

Serviço executado: Para viabilizar a remoção dos cilindros da Planta Piloto, foi realizada a instalação de uma linha de gás, bem como a instalação de um abrigo metálico, a instalação de uma central de nitrogênio/CO₂ (1+0) HPI-904R/145 – HARRIS e de um posto de consumo, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



ABRIGO METÁLICO



ABRIGO METÁLICO



ABRIGO EXISTENTE

SERVIÇOS INTERNOS:



PONTO INSTALADO 01



PONTO INSTALADO 02

FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfir das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

14. LABORATÓRIO LASEFI – PISO TÉRREO DO PRÉDIO DO LPI

Serviço executado: Para viabilizar a retirada dos diversos cilindros de CO₂ do interior do Laboratório, foi realizada a instalação de linhas de gás isolada termicamente, além da adequação de um abrigo metálico, que foi adaptado para o armazenamento exclusivo de gás CO₂, **ver fotos abaixo destacando os serviços executados:**

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO - DETALHE 01



FOTO DO ABRIGO - DETALHE 02

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES COM ISOLAMENTO TÉRMICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retortit das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

Período: 01/2025 a 06/2025

15. SALA DE ULTRAFREEZER (SALA 37) – 1º PISO DO PRÉDIO DO DEPAN/DECAN

Serviço executado: Para possibilitar a retirada dos cilindros de CO₂ que alimentavam os ultrafreezers no interior do ambiente, foi realizada a instalação de uma linha de gás isolada termicamente, além da adequação de um abrigo existente.

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO

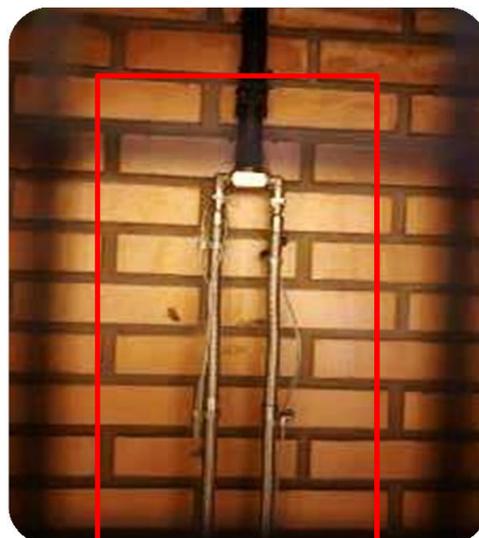


FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTO DO POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO COM ISOLAMENTO TÉRMICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retorfite das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA

EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

Período: 01/2025 a 06/2025

16. LABORATÓRIO LEMEB – PISO TÉRREO PLANTA PILOTO/DETA

Serviço executado: Para possibilitar a retirada dos cilindros de CO₂ que alimentavam os ultrafreezers no interior do ambiente, foi realizada a instalação de uma linha de gás isolada termicamente, além da adequação de um abrigo existente.

SERVIÇOS EXTERNOS:



ALIMENTAÇÃO LEMEB PISO TÉRREO



ALIMENTAÇÃO LEMEB PISO SUPERIOR

SERVIÇOS INTERNOS:



FOTOS DOS POSTOS DE CONSUMO E TUBULAÇÕES COM ISOLAMENTO TÉRMICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de ampliação e retortit das Redes de Distribuição de Gases dos laboratórios da FEA
EMPRESA: TREVISAN-TEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP
Período: 01/2025 a 06/2025

17. LABORATÓRIO DE CEREAIS - DETA - SERVIÇOS ADITADOS .

Serviço executado: Para possibilitar a retirada dos cilindros de CO₂ que alimentavam os ultrafreezers no

SERVIÇOS EXTERNOS:



FOTO DO ABRIGO



FOTO DA CENTRAL

SERVIÇOS INTERNOS:

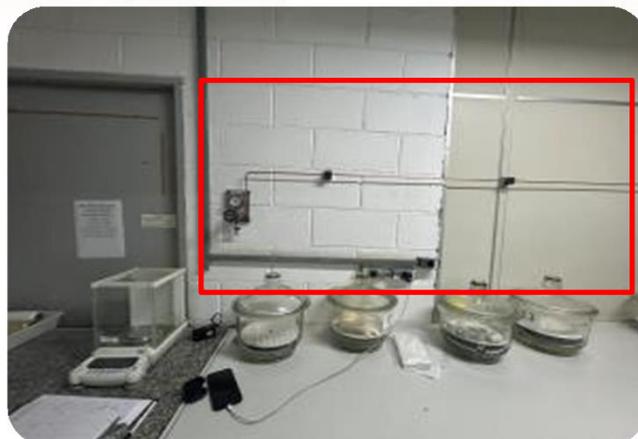


FOTO DO POSTO DE CONSUMO E TUBULAÇÃO